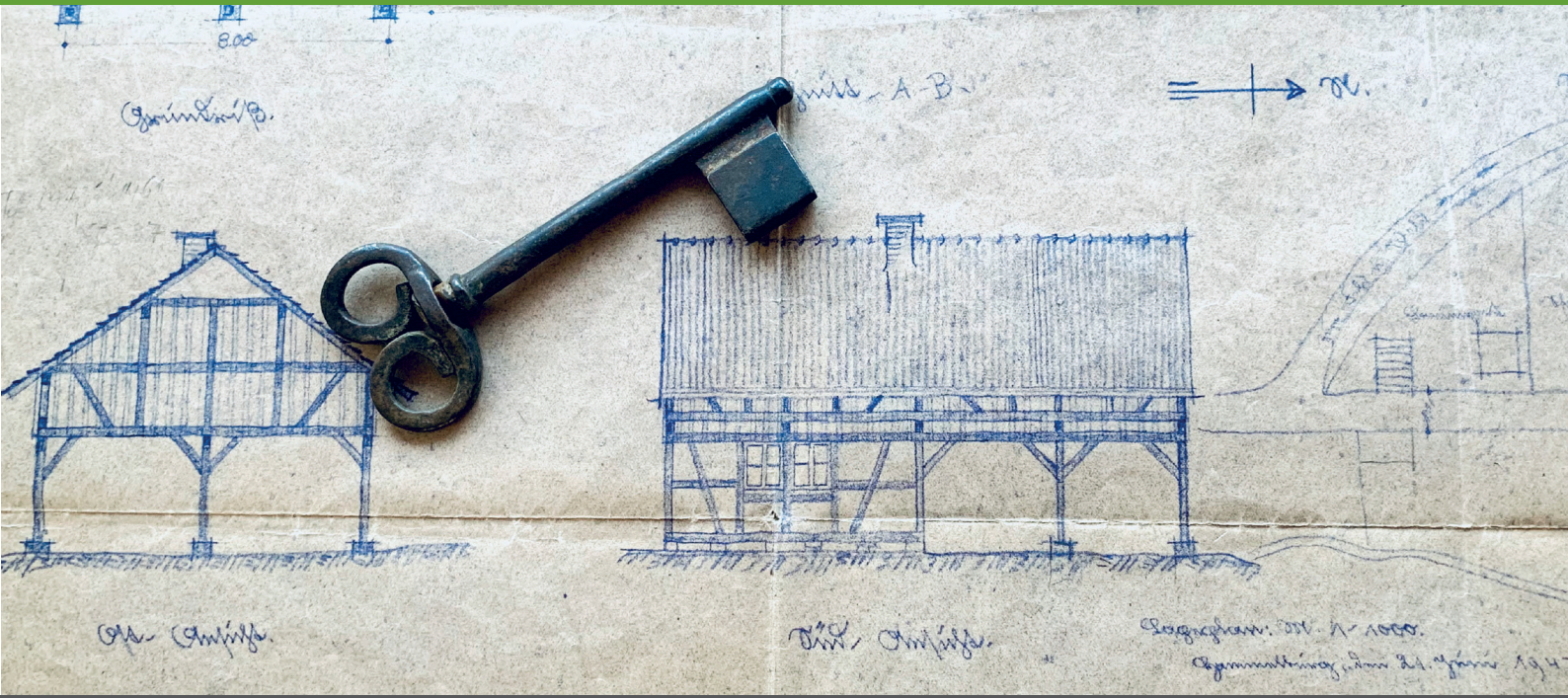
ungeWOHNt



LEBENSQUALITÄT IN UNSEREN ORTSKERNEN

WARUM INNENENTWICKLUNG?

Aus Donuts sollen Krapfen werden. Vorhandene Flächen im Inneren des Ortes werden genutzt. Dadurch kann der Flächenverbrauch am Ortsrand reduziert werden.

Die Siedlungsflächen in Deutschland haben sich in den vergangenen Jahrzehnten enorm vergrößert. Täglich gehen weitere wertvolle landschaftliche und landwirtschaftlich genutzte Flächen für Baugebiete, Infrastrukturmaßnahmen und andere Vorhaben verloren.

NEUES WOHNEN IM ALTEN ORT

Standortqualitäten wie eingewachsene Grünstrukturen, Bausubstanz mit Charakter und eine individuelle Wohnatmosphäre, sowie die geringeren Erschließungskosten sind klare Pluspunkte für das Leben im Ortskern.

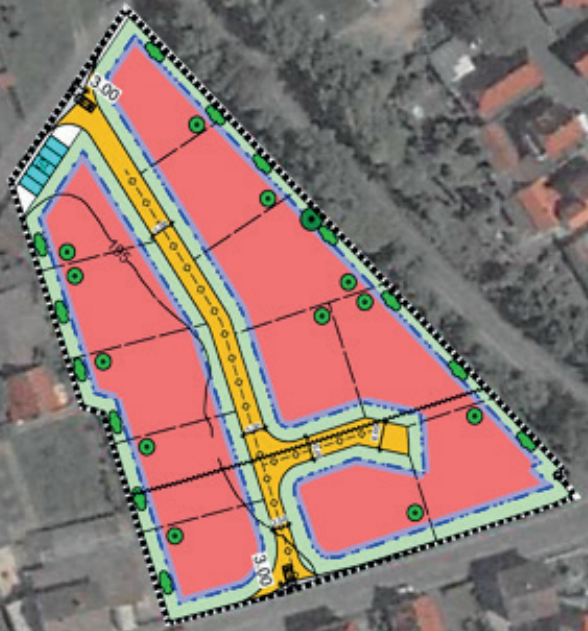
UNSER ZIEL: LEBENDIGE ORTSKERNE

INNEN VOR AUSSEN

AUCH DAS IST INNENENTWICKLUNG

Die Stadt Hammelburg erwirbt das Gelände einer früheren Gärtnerei, es entstehen zwölf Bauplätze für junge Familien mitten im Ort.

Flächenressourcen werden geschont, das kompakte Ortsbild wird bewahrt, Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schule, Rathaus, Kirche, Bibliothek und Lebensmittelversorgung sind fußläufig erreichbar.



UMBAU STATT NEUBAU

MEHRWERT FÜR DEN RESSOURCENSCHUTZ

Vorteile für Naturhaushalt, Klima, Landwirtschaft und Bürger

Wesentliche Ziele der nachhaltigen Siedlungsentwicklung sind, den Flächenverbrauch zu verringern, sparsamer Umgang mit der Landschaft und die Konzentration zukünftiger Baumaßnahmen auf den bereits bebauten Ort. Ein gewachsenes kompaktes Ortsbild wird dadurch bewahrt, der Ortskern wird aufgewertet und wertvolle Landschaften am Siedlungsrand werden gesichert. Die Wege zur Natur bleiben kurz. Es sind keine bzw. weniger neue Erschließungsmaßnahmen notwendig.

NEUE GEBÄUDE AN ALTEN PLÄTZEN

Hier ein schönes Beispiel
Abriss und Neubau

Wichtige Ämter & Adressen

Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
Zeller Str. 40, 97082 Würzburg
Tel. 0931 4101-0
www.landentwicklung.bayern.de/unterfranken

Landratsamt Bad Kissingen
Innenentwicklungsmanagement
Obere Marktstraße 6, 97688 Bad Kissingen
Tel. 0971 801-0
www.landkreis-badkissingen.de

Entsorgung

Für alle Fragen rund um Eraushub, Bauschutt und Entsorgung wenden Sie sich an:

Abfallwirtschaftszentrum Wirmsthal
An der Kreuter, 97717 Euerdorf
E-Mail: abfallwirtschaft@ku-kg.de

Montag - Freitag	08:00 - 16:30 Uhr (Einfahrt bis 16:00 Uhr)
1. Samstag im Monat	09:00 - 15:30 Uhr (Einfahrt bis 15:00 Uhr)

weitere Informationen und Deponiestellen finden sie unter **www.abfall-scout.de**

Für den Erhalt und die Belebung unserer Ortskerne haben die Kommunen der ILEs „Allianz Fränkisches Saaletal“ und „Allianz Kissinger Bogen“ ein kommunales Förderprogramm Innenentwicklung aufgelegt. Hierdurch werden Bau- und Sanierungsmaßnahmen an leerstehenden Anwesen in den Ortskernen mit bis zu 10.000 € finanziell bezuschusst. Obendrein gibt es noch eine kostenlose kommunale bzw. externe Bauberatung.

Welche Maßnahmen werden gefördert?

Sanierung/Umbau/Erweiterung von Gebäuden,

- die im Alt- bzw. Innenort der einzelnen Gemeindeteile liegen
- die seit mindestens 12 Monaten leer stehen und 50 Jahre alt sind
- deren Baumaßnahme noch nicht begonnen wurde
- bei denen der Antragsteller gleichzeitig EigentümerIn des Anwesens ist.

Welche Förderung gibt es?

- Bis zu 10.000 € pro Anwesen (mindestens 20.000 € Investitionssumme)
- Kinderzuschläge von 2,5 % pro Kind
- kostenlose kommunale oder externe Bauberatung (auch für potentielle Kaufinteressenten)

Detailinformationen der ILEs

Allianz Fränkisches Saaletal
www.fraenkisches-saaletal.de/foerderprogramm

Allianz Kissinger Bogen
www.kissinger-bogen.de/foerder-programm

In diesen Kommunen gibt es kommunale Förderprogramme:

Hammelburg	Elfershausen	Fuchsstadt	Euerdorf	Aura a.d. Saale	Ramsthal	Sulzthal	Oberthulba	Burkardroth	Bad Bocklet	Nüdlingen

UNSERE FÖRDERPROGRAMME ZUR INNENENTWICKLUNG

Anprechpartner in den ILEs

Allianz Fränkisches Saaletal e. V.

Holger Becker
☎09732 902307
info@fraenkisches-saaletal.de

Allianz Kissinger Bogen e. V.

Stephanie Kunder
☎0171 7181575
info@kissinger-bogen.de

Kontaktstellen

Stadt Hammelburg

Am Marktplatz 1, 97762 Hammelburg
Tel. 09732 902-0
www.hammelburg.de

VG Euerdorf

Zeilweg 2, 97717 Euerdorf
Tel. 09704 9131-0
www.vg-euerdorf.de

Markt Elfershausen

Marktstr. 17, 97725 Elfershausen
Tel. 09704 9110-0
www.elfershausen.de

Gemeinde Fuchsstadt

Kissinger Str. 37, 97727 Fuchsstadt
Tel. 09732 2664
www.fuchsstadt.de

Markt Oberthulba

Kirchgasse 16
Tel. 09736 8122-0
www.oberthulba.de

Markt Burkardroth

Am Marktplatz 10, 97705 Burkardroth
Tel. 09734 9101-0
www.burkardroth.de

Markt Bad Bocklet

Kleinfeldlein 14, 97708 Bad Bocklet
Tel. 09708 707030
www.badbocklet.de

Gemeinde Nüdlingen

Kissinger Str. 1, 97720 Nüdlingen
Tel. 0971 7271-0
www.nuedlingen.de

Ländliche Entwicklung in Bayern

Die Umsetzungsbegleitungen der ILEs „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“ und „Allianz Kissinger Bogen e. V.“ werden gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten.